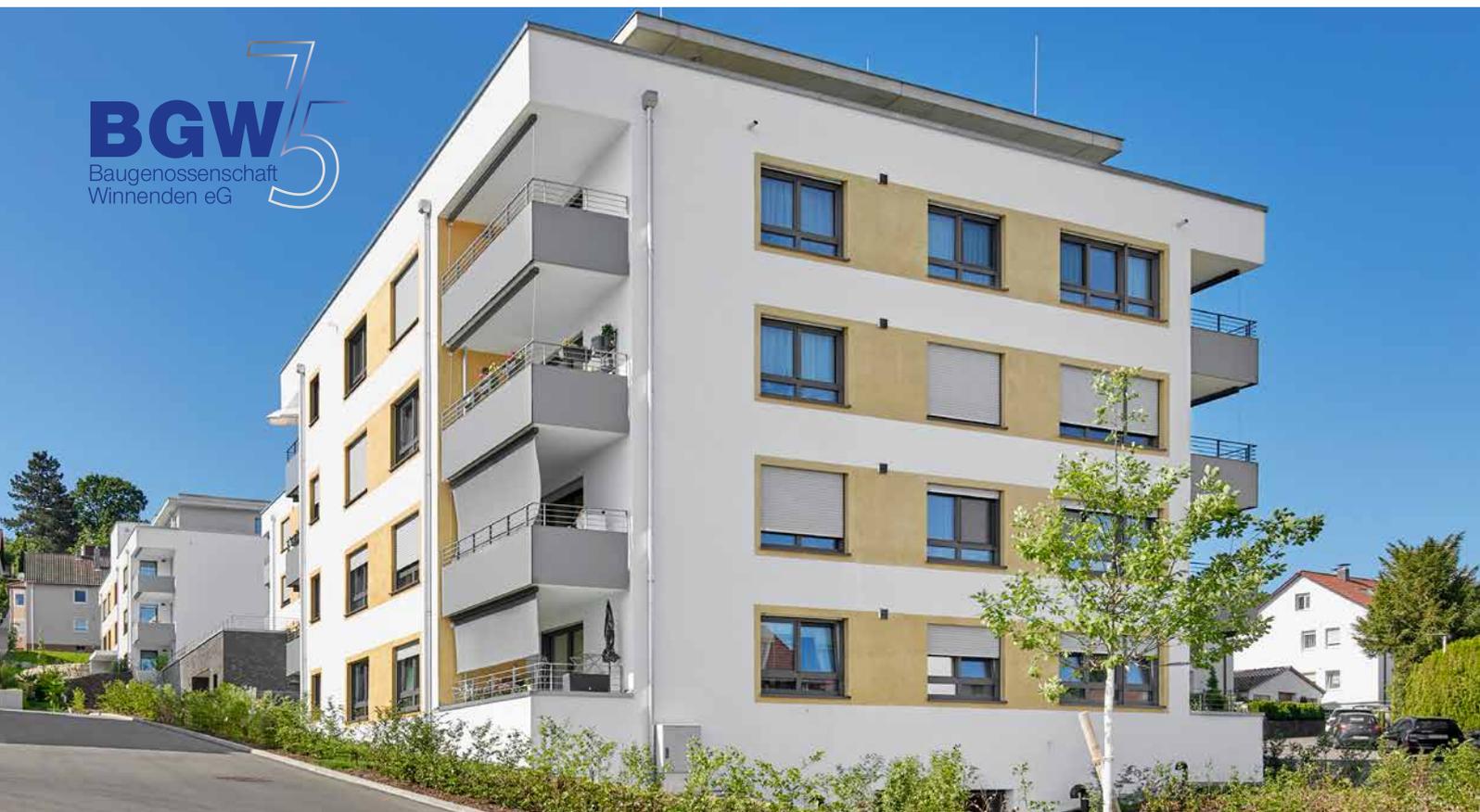


# Systeme de verrouillage numérique pour appartements en location de la Coopérative de construction Winnenden

Success Story



Coopérative de  
construction  
Winnenden (BGW  
Baugenossenschaft  
Winnenden eG)

Fin de la construction  
Juillet

2022

Site  
Winnenden

DE

## Accès numérique

L'habitat devient de plus en plus numérique. Cela se voit aussi dans les systèmes de fermeture. Même si les clés mécaniques dominent encore dans les immeubles d'habitation, de nouveaux projets de construction sont de plus en plus planifiés sans clés et avec accès numérique. Les nouveaux bâtiments de la société de construction de logements de Winnenden en sont un exemple.

La coopérative de construction Winnenden (BGW – Baugenossenschaft Winnenden eG) est active depuis 75 ans dans le secteur du logement et de l'immobilier. Elle n'est pas seulement une coopérative de construction qui se donne corps et âme et qui a un grand sens des responsabilités, mais elle offre aussi un ensemble complet de prestations en matière de logement. La BGW propose un logement adapté à chaque phase de la vie. L'appartement d'une ou deux pièces pour le célibataire qui quitte le domicile familial ; l'appartement de deux à quatre pièces pour la jeune famille ou le logement assisté pour les membres plus âgés. Elle se sent également obligée

envers ceux qui sont financièrement plus faibles. En tant que plus grand bailleur de Winnenden, la BGW a la responsabilité de créer des logements abordables et de qualité pour de larges couches de la population. L'objectif principal de la BGW est de proposer à ses membres une offre de logement de qualité, sûre et socialement responsable. En raison de cet engagement axé sur les membres et la politique sociale, la BGW n'est pas exclusivement orientée vers le profit. Avec un parc de près de 500 logements locatifs, l'accent est mis, outre la rénovation énergétique visant à réduire les charges, sur la suppression des barrières. Ainsi, les membres peuvent mener une vie aussi indépendante, autodéterminée et satisfaisante que possible jusqu'à un âge avancé dans un appartement de la BGW.

En 2021/22, la coopérative de construction de Winnenden a investi douze millions d'euros (sans compter le coût du terrain) dans un nouveau bâtiment de 44 appartements à Eichendorffweg. Pour la coopérative, il s'agissait du plus grand



**01 – Première page**  
Nouveau bâtiment sur l'Eichendorffweg à Winnenden.

**02**  
44 nouveaux appartements ont été construits ici.



03  
Jochen Albrecht fait une démonstration du système à l'entrée de la maison 3.

### Les exigences du client

## Un système d'accès numérique pour plus de confort

---

Un système orienté vers l'avenir

---

Gestion simple des bâtiments

---

Installation de fermeture numérique

---

### Produits utilisés

resivo

Commande 9232

Garnitures c-lever pro

Cylindre numérique

Unité de lecture 90 01 BLE

Gateways 9042

Ferme-portes TS 98 XEA

Terminaux de porte SafeRoute

Informations sur le projet  
Site

Winnenden Allemagne

# Gestion facile des accès



## 04

Il s'agit du plus gros projet de la coopérative au cours de ces dernières années.

projet de ces dernières années. La BGW y a construit une maison à haute efficacité énergétique KfW 55 et a fait installer sur le toit un système photovoltaïque qui produit de l'électricité pour les locataires. Également dans la Hungerbergstr., au numéro 105, une maison KfW 55 a été construite avec 7 appartements et un parking souterrain.

Pour le système de fermeture des deux maisons, l'accent a été mis sur un système moderne, si possible sans clé. Jusqu'à présent, deux tiers des immeubles disposaient déjà d'une installation de fermeture de dormakaba, dans laquelle les locataires ont une clé pour ouvrir la boîte aux lettres, la porte de l'appartement et leur propre cave, mais une puce pour toutes les autres portes. Remplacer complètement la clé par une puce ou un

smartphone, tel était l'objectif de la recherche d'un nouveau système de fermeture. Ainsi, la BGW a demandé à dormakaba de lui montrer la solution cloud resivo. Cette nouvelle solution pour le secteur immobilier assure une gestion simple des accès aux bâtiments. Avec resivo, tous les droits d'accès peuvent être organisés de manière flexible pour la société de logement via le portail Web Admin. Ils peuvent ainsi gérer et attribuer facilement depuis leur bureau les droits d'accès aux portes communes telles que les portes d'entrée, les portes du parking souterrain, les portes des locaux communs ou les droits d'accès à des entreprises tierces pour des prestations dans les locaux techniques. « Le système resivo est orienté vers l'avenir et ouvert à la technique, il était pour nous l'étape suivante logique », explique Jochen



## 05

Les locataires peuvent désormais ouvrir la porte d'entrée avec leur smartphone.

Albrecht, chef de groupe Construction de la BGW Baugenossenschaft Winnenden eG, pour justifier le choix de ce système de fermeture numérique.

L'électricien de l'établissement a installé des garnitures électroniques c-lever pro sur les portes des parties communes, des cylindres numériques sur les portes des locaux techniques et des lecteurs électroniques 90 01 BLE comme composants radio sur les portes d'entrée de l'immeuble. Des fermetures sont installés sur toutes les portes d'entrée et les portes coupe-feu. La sécurisation des issues de secours est également intégrée, 3 terminaux de portes de secours ont été installés à cet effet, par exemple du parking souterrain à la cage d'escalier. Tous les appartements ont été remis à leurs locataires le 1<sup>er</sup> Juillet 2022.

Certes, les portes des appartements des locataires sont encore équipées de cylindres mécaniques, mais lorsque les boîtes aux lettres seront intégrées numériquement dans le système en 2024, l'installation sera entièrement électronique et les locataires n'auront plus de clés, mais ouvriront toutes les portes avec leur puce ou leur smartphone. La séparation unique de la souveraineté du système permet de garantir la séparation entre le gestionnaire et le locataire.

Pour la coopérative de construction de Winnenden, le système de gestion des accès resivo offre de nombreux avantages : des processus plus efficaces, des économies de temps et d'argent et une plus grande facilité d'utilisation. « Le système online resivo est une véritable valeur ajoutée pour nous. L'interface du logiciel est auto-explicative et facile à utiliser. Nous pouvons débloquer des portes, attribuer et retirer des droits depuis notre PC. C'est très pratique pour les artisans, nous gagnons beaucoup de temps et d'efforts », explique Jochen Albrecht. Il n'est plus nécessaire de se rendre dans des immeubles pour y coordonner les accès ou pour veiller à ce que les droits d'accès (par ex. la réception de clés attribuées) soient également retirés. « Les artisans et les prestataires de services sont ravis lorsque je leur ouvre la porte à distance et de manière rapide », souligne Jochen Albrecht. « Les locataires s'en sortent également très bien avec le système. Le système fonctionne de manière stable. Je suis très satisfait de resivo et de la collaboration avec dormakaba ».

Un autre bâtiment est en cours de construction à Schwaikheim, où le système resivo sera également utilisé.

Droits à l'image :  
Copyright : Coopérative de construction Winnenden (Baugenossenschaft Winnenden eG)

# Comment pouvons- nous vous aider ?

Visitez notre site Internet :

[resivo.dormakaba.com](http://resivo.dormakaba.com)

Prise de contact :

[sales.ch@dormakaba.com](mailto:sales.ch@dormakaba.com)

**dormakaba  
Suisse SA**

Chemin de Budron A5  
CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne  
T +41 848 85 86 87  
[info.ch@dormakaba.com](mailto:info.ch@dormakaba.com)  
[dormakaba.ch](http://dormakaba.ch)

**dormakaba  
Belgium N.V.**

Monnikenwerve 17-19  
BE-8000 Brugge  
T +32 50 45 15 70  
[info.be@dormakaba.com](mailto:info.be@dormakaba.com)  
[dormakaba.be](http://dormakaba.be)

**dormakaba  
Luxembourg SA**

Duchscherstrooss 50  
LU-6868 Wecker  
T +352 26710870  
[info.lu@dormakaba.com](mailto:info.lu@dormakaba.com)  
[dormakaba.lu](http://dormakaba.lu)

**dormakaba  
France S.A.S.**

2-6 place du Général de Gaulle  
FR-92160 Antony  
T +33 1 41 94 24 00  
[marketing.fr@dormakaba.com](mailto:marketing.fr@dormakaba.com)  
[dormakaba.fr](http://dormakaba.fr)