



Il vantaggio per gli immobili risulta evidente – grazie all'innovativa gestione digitale degli accessi

# resivo apre le porte ad un nuovo mondo di vantaggi.

resivo di dormakaba è un sistema di gestione degli accessi basato sul cloud, con lo sguardo rivolto al futuro. È in grado di offrire agli amministratori, ai proprietari di casa e agli inquilini notevoli vantaggi rispetto ai cilindri di sicurezza e ai piani di chiusura tradizionali. Non occorre più preoccuparsi per le chiavi perse o sottratte. La consegna degli appartamenti diventa più semplice e comoda per gli inquilini. Grazie ai processi più semplici si risparmia tempo nell'assegnazione delle autorizzazioni d'accesso per i corrieri, i fornitori di servizi e gli artigiani. Sono gli inquilini stessi a stabilire chi ha accesso al loro appartamento e quando – anche a distanza. Con resivo si inaugura una dimensione dell'utilizzo degli edifici completamente nuova e ricca di vantaggi.



[resivo.dormakaba.com](https://resivo.dormakaba.com)



# Motivi validi:

## resivo – il sistema di gestione degli accessi ideale per gli immobili e gli inquilini.



### Processi più efficienti

Digitale e senza chiavi – risparmio di costi di gestione delle chiavi.



### Utilizzo semplice

Controllo accesso tramite app intuitiva per le amministrazioni e gli inquilini.



### Risparmio tangibile dei costi

Processi digitali snelli e nessun bisogno di sostituire cilindri se si perdono le chiavi.



### Aumento dei profitti

Funzioni intelligenti possono migliorare l'offerta di locali disponibili, offrendo valore aggiunto.



### Inquilini soddisfatti

Gli inquilini decidono direttamente in qualsiasi momento chi e quando può accedere ai loro spazi.



### Progettazione individuale

Gli immobili nuovi e già esistenti sono attrezzati a seconda delle necessità ed è possibile effettuare upgrade in qualsiasi momento.

# Nuovi inquilini: niente di più semplice.

La consegna degli appartamenti non è mai stata così semplice e veloce. La consegna delle chiavi avviene in modalità digitale con pochi passaggi nella resivo home app e nella resivo utility app. Mediante la resivo home app gli inquilini possono gestire direttamente le chiavi digitali degli spazi affittati e assegnare in modo veloce e semplice i diritti di accesso, anche per periodi limitati, come ad esempio per gli addetti alle pulizie, alle cure, alle consegne o per i vicini. E se gli inquilini preferiscono non usare nessuna app? Non c'è problema – resivo funziona anche senza la dormakaba resivo home app, tramite tessere o portachiavi.

## I vantaggi

- Procedura semplice per il cambio di inquilini
- Oneri amministrativi ridotti e risparmio di tempo
- Processo di consegna semplificato
- Le chiavi mancanti non devono essere ordinate di nuovo, per cui si risparmia una spesa
- Dopo la consegna dell'appartamento, l'assegnazione dei diritti di accesso è interamente affidata agli inquilini
- Non ci sono più le incertezze legate alle chiavi non consegnate al momento dell'ingresso
- Il numero di chiavi digitali o supporti RFID può essere ampliato a piacimento



# Chiavi perse: nessun problema.

Se si perde un supporto di accesso, come lo smartphone, la tessera o il portachiavi, gli inquilini possono revocare il diritto di accesso per la chiave digitale o fisica e cancellare la chiave in modo semplice e veloce nella dormakaba resivo home app. Se gli inquilini perdono lo smartphone, possono scaricare di nuovo la dormakaba resivo home app su un nuovo smartphone. Dopo aver effettuato il login nel proprio account, la chiave digitale dell'appartamento è di nuovo lì.

## I vantaggi

- La sostituzione è disponibile immediatamente online
- I supporti di accesso perduti o mancanti possono essere immediatamente bloccati nella resivo home app
- Non ci sono più costi ulteriori dovuti al cambio dei cilindri di chiusura meccanici
- Riduce sensibilmente gli oneri amministrativi per la gestione delle chiavi

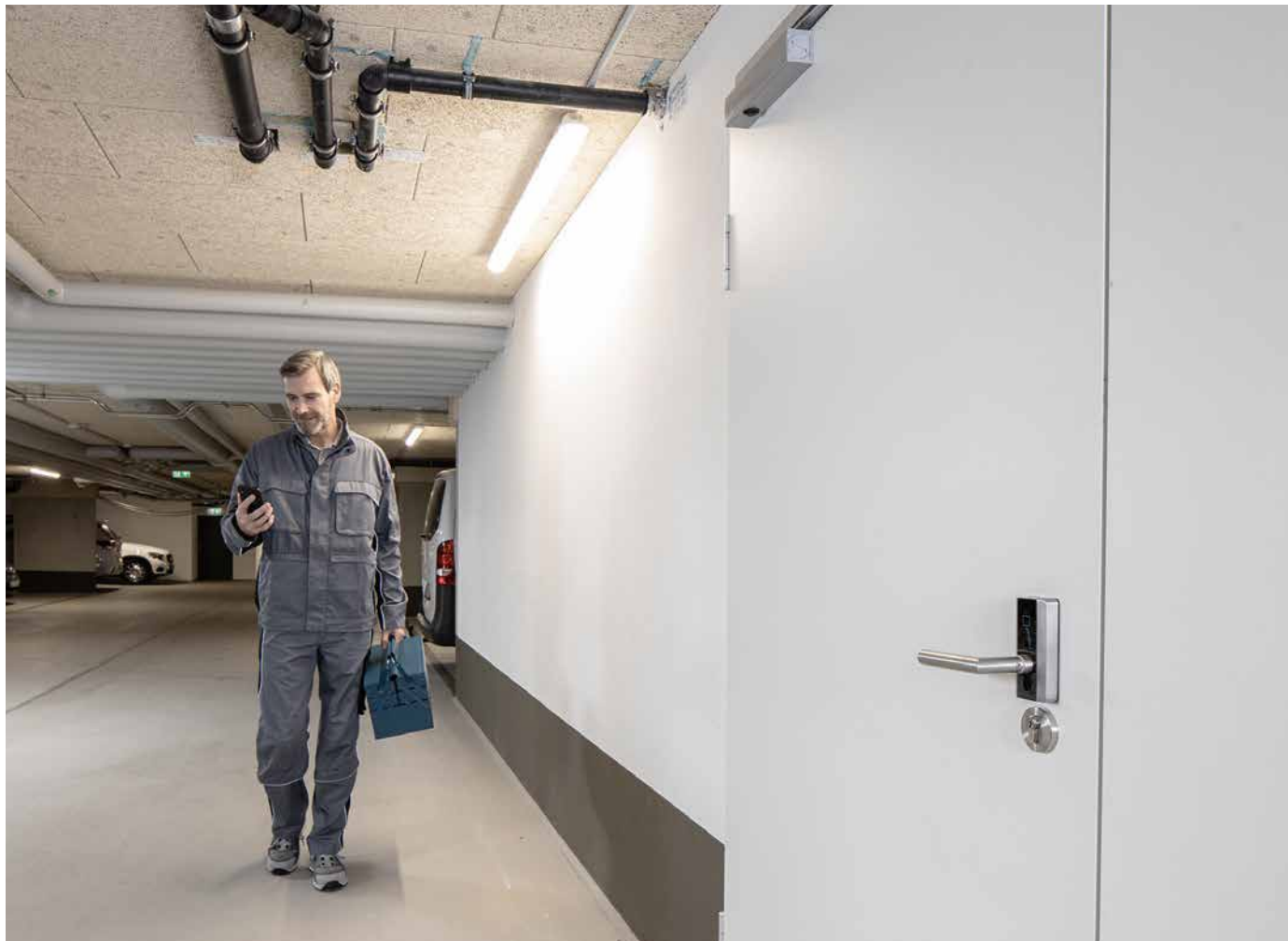


# Accesso per il facility management: tutto tempo guadagnato per te.

Se sono previsti lavori di manutenzione o altri servizi, gli amministratori degli immobili possono gestire comodamente l'accesso alle unità in locazione, compresi gli appartamenti vuoti, o agli immobili. Anche l'intervallo di tempo degli accessi può essere fissato online e in modalità digitale. Gli interventi degli artigiani, le pulizie negli edifici e le consegne sono fissati spesso ad orari diversi e richiedono solitamente la disponibilità e la presenza dell'amministratore. Con resivo di dormakaba le autorizzazioni d'accesso si gestiscono comodamente dall'ufficio. Quando vuoi, per chi vuoi, per il tempo che vuoi. Se l'appartamento è affittato, è possibile inviare una richiesta tramite l'app e ottenere comodamente e facilmente l'autorizzazione dagli inquilini.

## I vantaggi

- Più comfort e sicurezza
- Tempi e costi si riducono, perché venendo meno la consegna fisica delle chiavi si elimina anche la necessità di essere sul posto
- È possibile gestire a livello centrale vari immobili diversi
- Le autorizzazioni d'accesso si assegnano comodamente dall'ufficio



# Affitto di locali aggiuntivi: oneri ridotti al minimo.

Gli inquilini di oggi si aspettano molto di più dagli immobili in cui vivono. Per esempio, anche la possibilità di sfruttare spazi aggiuntivi. Può trattarsi di dover organizzare una festa, dedicarsi a un hobby o semplicemente depositare oggetti. Con Resivo gli amministratori di immobili hanno la comodità di non doversi più trovare necessariamente sul posto per aprire porte e successivamente richiudere i locali. In futuro potrai fare tutto questo comodamente dall'ufficio, risparmiando tempo.

## I vantaggi

- Gli spazi accessori possono essere affittati nel più semplice dei modi
- La consegna delle chiavi avviene in modalità digitale
- L'accesso può essere limitato nel tempo





# L'affitto dei parcheggi è ottimizzato: maggiori guadagni.

dormakaba resivo offre anche molte altre possibilità e vantaggi – come ad esempio la semplicità della gestione e locazione di parcheggi tramite il portale REM Admin. In modo semplicissimo e a livello centrale è possibile organizzare l'accesso ai parcheggi e concedere autorizzazioni d'accesso temporanee o permanenti. È evidente che con una gestione efficiente e intelligente dei parcheggi è possibile anche aumentare le entrate.

## I vantaggi

- Drastica riduzione dei costi attraverso la comunicazione online
- L'autorizzazione d'accesso può essere assegnata subito dopo aver effettuato la registrazione
- Grazie alla gestione intelligente dei parcheggi si generano maggiori entrate

# Pratico accesso da remoto: come se fossi sempre nei parcheggi.

I tuoi inquilini si stanno godendo le vacanze o sono via per un viaggio di lavoro. In questi casi, se si verifica un imprevisto è spesso difficile essere sul posto in tempo per garantire l'accesso all'appartamento. Finalmente arriva un mobile atteso da tempo. Alla vicina sembra di sentire dell'acqua scorrere nell'appartamento. Oppure la vicina che era disposta ad occuparsi del gatto durante le ferie si ammala improvvisamente e devi organizzare a distanza una soluzione per dargli da mangiare. Quello che prima era impensabile, oggi è un gioco da ragazzi. Con resivo gli inquilini possono assegnare le autorizzazioni d'accesso quando vogliono, per il tempo che vogliono e a chi vogliono, dal luogo in cui si trovano in quel momento.

## I vantaggi

- L'accesso può essere garantito da qualsiasi angolo del mondo
- In caso di emergenza, gli inquilini possono reagire tempestivamente
- Semplice invio di una chiave digitale tramite la resivo home app
- Gli inquilini sono autonomi nella gestione delle autorizzazioni d'accesso
- Il controllo delle autorizzazioni d'accesso è completamente in mano agli inquilini

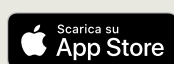
# Un sistema convincente: tre applicazioni altamente efficienti.

La gestione degli accessi resivo batte tutti con tre applicazioni intuitive e facili da usare. Scarica e inizia subito.



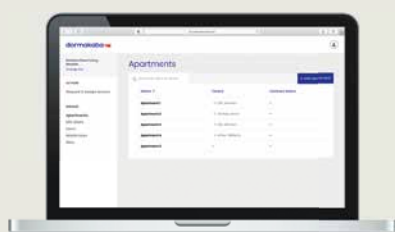
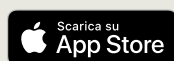
## resivo home app

Oltre ai portachiavi e alla tessera, grazie alla resivo home app gli inquilini possono usare anche lo smartphone come chiave digitale per aprire le porte. Gli inquilini possono concedere diritti d'accesso specifici. In modo flessibile e comodo per gli inquilini, i supporti e i diritti d'accesso possono essere assegnati e gestiti anche per la famiglia, gli amici o per l'ingresso dei fornitori di servizi. L'utilizzo è intuitivo e non richiede alcuna conoscenza preliminare.



## resivo utility app

Il personale dell'amministrazione dell'appartamento utilizza quest'app per consentire l'ingresso e l'uscita degli inquilini.



## Portale REM Admin

La gestione dei contratti di locazione e delle chiavi, la richiesta o l'assegnazione di diritti di accesso per i dipendenti o per i team di assistenza e manutenzione possono avvenire in modo semplice e comodo sul portale REM Admin.

# Numerose possibilità.

## Servizi di assistenza

- Concedere diritti di accesso a team esterni di assistenza per determinate aree degli immobili
- Ai dipendenti interni possono essere assegnate autorizzazioni d'accesso a piacimento
- Tutto online e comodamente fattibile dall'ufficio dell'amministratore

## Inquilini

- Consegna dell'appartamento senza pensieri e senza chiavi che mancano
- Gli inquilini possono gestire direttamente le chiavi digitali e concedere diritti di accesso
- Riduzione dei costi e dei fastidi se si perde una chiave

## Richieste di accesso

- Inviare richieste di accesso a un inquilino e ricevere velocemente una risposta
- Ricevere chiavi digitali autorizzate dagli inquilini e inviarle ai team di assistenza
- Offrire ai potenziali nuovi inquilini l'accesso per la visita





resivo.dormakaba.com



**Accessori e prodotti  
per porte**



**Controllo accessi  
e raccolta dati**



**Cilindri di sicurezza e  
piani di chiusura**



**Prodotti e soluzioni  
per Hotel**



**Porte e varchi  
automatici**



**Prodotti per  
vetro**



**Serrature di  
sicurezza**



**Servizi**

**dormakaba Italia S.r.l.**  
IT-Milano (MI)  
T +39 02 494842

IT-Castel Maggiore (BO)  
T +39 051 4178311

[info.it@dormakaba.com](mailto:info.it@dormakaba.com)  
[www.dormakaba.it](http://www.dormakaba.it)

**dormakaba Schweiz AG**  
Mühlebühlstrasse 23  
CH-8620 Wetzikon  
T +41 848 85 86 87  
[info.ch@dormakaba.com](mailto:info.ch@dormakaba.com)  
[www.dormakaba.ch](http://www.dormakaba.ch)