

Cyfrowy system zamykania mieszkań na wynajem od Baugenossenschaft Winnenden

Success Story



BGW
Baugenossenschaft
Winnenden eG

Termin realizacji
lipiec

2022

Lokalizacja
Winnenden

DE

Dostęp cyfrowy

Życie staje się coraz bardziej cyfrowe. Jest to również widoczne w systemach zamykania. Choć w budynkach mieszkalnych nadal dominują klucze mechaniczne, projekty nowych budynków coraz częściej są planowane bez kluczy i z dostępem cyfrowym. Przykładem tego są nowe budynki stowarzyszenia budowlanego Winnenden.

Stowarzyszenie budowlane Winnenden eG (BGW) działa w branży mieszkaniowej i nieruchomości od 75 lat. To nie tylko stowarzyszenie budowlane z sercem i dużym poczuciem odpowiedzialności, ale forma oferująca kompleksowy pakiet usług związanych z budową mieszkań. BGW oferuje odpowiednią nieruchomość do zamieszkania na każdym etapie życia. Mieszkanie jedno lub dwupokojowe dla singla wyprowadzającego się z domu rodziców; dwu- lub czteropokojowe mieszkanie dla młodej rodziny lub mieszkanie z opieką medyczno-socjalną dla osób starszych. Stowarzyszenie nadal czuje się też zobowiązane wobec starszych finansowo.

Jako największy wynajemca w Winnenden, BGW jest odpowiedzialne za tworzenie niedrogiej, wysokiej jakości przestrzeni życiowej dla szerokich grup ludności. BGW jako główny cel stawia sobie zapewnienie swoim członkom dobrych, bezpiecznych i społecznie odpowiedzialnych warunków mieszkaniowych. Ze względu na to zorientowane na członków i społeczno-polityczne zaangażowanie BGW nie jest nastawione wyłącznie na zysk. Posiadając w swoim portfolio prawie 500 mieszkań na wynajem, kładzie główny nacisk na redukcję barier, a także na energooszczędne renowacje mające na celu redukcję dodatkowych kosztów. Oznacza to, że członkowie mogą prowadzić w mieszkaniu BGW możliwie niezależne, samodzielne i satysfakcjonujące życie aż do podeszłego wieku.

W sezonie 2021/22 stowarzyszenie budowlane Winnenden zainwestowało dwanaście milionów euro (bez kosztów gruntu) w nowy budynek z 44 mieszkaniami przy Eichendorffweg. Było to





03
Jochen Albrecht demonstruje system przy wejściu do domu 3.

Wymagania klienta

Cyfrowy system dostępu dla większej wygody

System zorientowany na przyszłość

Łatwe zarządzanie budynkami

Cyfrowy system zamykania

Używane produkty

resivo

sterownik 9232

okucia c-lever pro

wkładka digitalna

jednostka odczytująca 90 01 BLE

bramki 9042

samozamykacz TS 98 XEA

terminale drzwiowe SafeRoute

Informacje o projekcie

Lokalizacja

Winnenden DE

Łatwe zarządzanie dostępem



04

Było to największe przedsięwzięcie stowarzyszenia w ostatnich latach.

największe przedsięwzięcie stowarzyszenia w ostatnich latach. BGW wybudowało tu dom energooszczędny 55 finansowany ze środków KfW (niemieckiego państwowego banku inwestycyjnego i rozwoju) i zainstalowało na dachu instalację fotowoltaiczną, która generuje prąd dla najemców. Również przy Hungerbergstr. 105 wybudowano dom energooszczędny 55 finansowany ze środków KfW z 7 mieszkaniami i garażem podziemnym.

Jeśli chodzi o system zamykania obu domów, nacisk położono na system nowoczesny, w miarę możliwości pozbawiony klucza. Do tej pory dwie trzecie nieruchomości posiadało już system zamykania marki dormakaba, w którym liczniki mają klucz do otwarcia skrzynki pocztowej, drzwi

mieszkania i własnej piwnicy oraz chip do wszystkich pozostałych drzwi. Celem poszukiwań nowego systemu zamykania było całkowite zastąpienie klucza chipem lub smartfonem. BGW zleciło firmie dormakaba zaprezentowanie rozwiązania chmurowego resivo. To nowe rozwiązanie dla branży nieruchomości zapewnia łatwe zarządzanie dostępem do budynków. Dzięki resivo firma mieszkaniowa może elastycznie organizować wszystkie prawa dostępu za pośrednictwem portalu administratora sieciowego. Oznacza to, że możesz wygodnie z biura zarządzać i przypisywać prawa dostępu do wspólnych drzwi, takich jak drzwi wejściowe, drzwi do garażu podziemnego, do pomieszczeń wspólnych lub dla firm zewnętrznych do obsługi pomieszczeń technicznych. „System resivo jest



05

Najemcy mogą teraz otwierać drzwi wejściowe za pomocą smartfona.

przyszłościowy i otwarty na technologię i był dla nas logicznym kolejnym krokiem" – mówi Jochen Albrecht, kierownik grupy konstrukcyjnej w BGW Baugenossenschaft Winnenden eG, wyjaśniając decyzję o zastosowaniu tego cyfrowego systemu zamknięcia.

Elektryk zatrudniony w firmie zamontował okucia elektroniczne c-lever pro w drzwiach do pomieszczeń wspólnych, wkładki cyfrowe w drzwiach do pomieszczeń technicznych oraz czytniki elektroniczne 90 01 BLE jako elementy radiowe w drzwiach wejściowych do domu. We wszystkich drzwiach wejściowych i drzwiach przeciwpożarowych znajdują się samozamykacze. Zintegrowane jest również zabezpieczenie drogi ewakuacyjnej, zamontowano 3 terminale do drzwi ewakuacyjnych, np. z parkingu podziemnego na klatkę schodową. Wszystkie mieszkania zostały przekazane najemcom 1 lipca 2022 roku.

Choć drzwi do mieszkań najemców są obecnie wyposażone we wkładki mechaniczne, to po cyfrowym zintegrowaniu skrzynek pocztowych z systemem w 2024 roku system będzie w pełni elektroniczny, a najemcy nie będą już posiadać kluczy, ale wszystkie drzwi będą otwierać chipem lub smartfonem. Wyjątkowe rozdzielanie suwerenności w systemie umożliwia gwarantowany rozdział pomiędzy zarządcą a najemcą.

System zarządzania dostępem resivo oferuje stowarzyszeniu budowlanemu Winnenden wiele korzyści: bardziej wydajne procesy, oszczędność czasu i kosztów oraz łatwiejszą obsługę. „System online resivo jest dla nas prawdziwą wartością dodaną. Interfejs oprogramowania jest intuicyjny i łatwy w użyciu. Możemy odblokowywać drzwi, przypisywać i odbierać uprawnienia z komputera. Jest to bardzo praktyczne dla rzemieślników, oszczędza nam dużo czasu i wysiłku" – wyjaśnia Jochen Albrecht. Nie ma już potrzeby czasochłonnych dojazdów do nieruchomości w celu koordynowania dostępu lub upewnienia się, że uprawnienia dostępu (np. akceptacja przyznanego kluczy) zostaną ponownie cofnięte. „Rzemieślnicy i usługodawcy są zachwyceni, gdy w krótkim czasie zdalnie otwieram drzwi" – podkreśla Jochen Albrecht. „Najemcy również dobrze dogadują się z systemem. System działa stabilnie. Jestem bardzo zadowolony z resivo i współpracy z firmą dormakaba."

W Schwaikheim powstaje obecnie kolejna nieruchomość, w której również stosowany jest system resivo.

Prawa do wizerunku:
Copyright: Baugenossenschaft Winnenden eG.

Jak możemy Ci pomóc?

Odwiedź nas:

resivo.dormakaba.com

Kontakt:

resivo@dormakaba.com

dormakaba

Polska Sp. z o.o.

ul. Warszawska 72

05-520 Konstancin-Jeziorna

Polska

Tel. 22 736 59 00

dormakaba.pl